

## MEMORIA DE CALIDADES

### **Carpintería exterior:**

Carpinterías exteriores de Technal, de aluminio lacado en color, según proyecto, con rotura de puente térmico y vidrio de seguridad.

Contraventanas de aluminio del mismo color que la carpintería.

### **Carpintería interior:**

Puerta acorazada de acceso a la vivienda de diseño exclusivo.

Puertas de paso de roble de 270 cm de altura y herrajes en acero inoxidable.

Armarios totalmente equipados en madera de roble. Interior en melamina textil.

### **Divisiones interiores:**

Tabiques divisorios de fábrica de ladrillo con guarnecido y enlucido de yeso maestreado.

Falso techo continuo de pladur. Será hidrófugo en zonas húmedas.

### **Pavimentos:**

En dormitorios tarima de madera de roble de lama de 20cm de ancho.

En salones y baños piedra natural de Campaspero.

Cocina y zonas de servicio en porcelánico de primera calidad de Porcelanosa.

Borde perimetral de la vivienda y viales en hormigón impreso.

### **Climatización y ACS:**

Suelo radiante/refrescante alimentado eléctricamente mediante aerotermia y apoyado por placas solares. Termostato independiente por estancias.

Generación del ACS mediante placas solares.

Aire acondicionado mediante aerotermia y apoyado por bomba de frío.

### **Electricidad y telecomunicaciones:**

Mecanismos interruptores Detail 82 Original de Simon.

Instalación de antena de TDT y preinstalación de parabólica para televisión vía satélite en las principales estancias.

Cargadores USB integrados en todos los dormitorios.

Instalación de telefonía y rj45 en las principales estancias.

Vídeo portero.

### **Cocina:**

Cocina totalmente equipada con muebles de Porcelanosa y electrodomésticos de alta gama de Siemens.

Encimeras de cuarzo de Silestone.

### **Sanitarios y griferías:**

Sanitarios y griferías de Noken de Porcelanosa.

### **Zonas exteriores:**

Parcela totalmente ajardinada con piscina.

## MEMORIA DE SANITARIOS Y GRIFERÍAS

### Baño principal



01



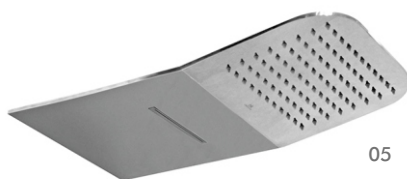
02



03



04



05



06



07



08

01 grifería IMAGINE  
02 inodoro ESSENCE

03 bidet ESSENCE  
04 termostático NK LOGIC

05 rociador con cascada FORMA  
06 teleducha MINIMAL

07 caño de bañera a pavimento IMAGINE  
08 bañera LOUNGE

## Baños dormitorios



01



02



03



04



05



06

## Aseo de cortesía



02



07



08

01 monomando lavabo URBAN  
02 inodoro ACRO COMPACT

03 lavabo XL LAKE  
04 teleducha MINIMAL

05 rociador URBAN  
06 monomando ducha URBAN

07 lavabo FORMA RETTO  
08 monomando caño alto FORMA